



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/17-03/07**

**URBROJ: 536-03-02/01-17-05**

**Zagreb, 5. listopada 2017.**

Na temelju članaka 15., članka 49. stavka 2 i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj: 94/13, 18/16), članka 73. stavka 2. točke 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, broj: 56/13, 14/14) i članaka 4. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj: 133/07, 9/11), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj 5. listopada 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike  
Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom  
polju „Gorjak“**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, kojim gospodari trgovačko društvo Hrvatske šume d.o.o., sa trgovačkom društvom KAMENOLOM GORJAK d.o.o. Gornje Jesenje (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti) u svrhu eksploatacije mineralne sirovine tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „GORJAK“ na nekretninama i to:

- k.č.br. 1504/1, Šuma površine 38 kj 647 čhv, upisana u z.k.ul.br. 2377 k.o. 315168 Jesenje i posjedovni list br. 706 k.o. Jesenje, šuma Gorjak, površine 220113 m<sup>2</sup>, površine služnosti od 14.265 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 1504/2, Šuma površine 56 kj 1582 čhv, upisana u z.k.ul.br. 2377 k.o. 315168 Jesenje i posjedovni list br. 706 k.o. Jesenje, šuma Gorjak, površine 327950 m<sup>2</sup>, površine služnosti od 28.655 m<sup>2</sup>,

ukupne površine 42.920 m<sup>2</sup> koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja „Gorjak“, u skladu s Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/09-01/80, URBROJ: 531-06-09-8 od 28. kolovoza 2009. godine, izdanom od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornoga uređenja i graditeljstva.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se pod uvjetom da trgovačko društvo KAMENOLOM GORJAK d.o.o. Gornje Jesenje, bude izabrano konačnom odlukom kao najpovoljniji ponuditelj za davanje koncesije za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Gorjak“ i na rok koji bude određen konačnom predmetnom Odlukom o davanju koncesije, usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

## II.

Utvrđuje se da trgovačko društvo KAMENOLOM GORJAK d.o.o. Gornje Jesenje koristi nekretninu označenu kao k.č.br. 1502/1, upisana u z.k.ul.br. 2051 k.o. 315168 Jesenje, površine 4906 m<sup>2</sup> unazad 5 (pet) godina bez pravne osnove, te je isto obvezno jednokratno platiti naknadu za korištenje navedenog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od 5 (pet) proteklih godina, sukladno Izvješću Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA:310-09/17-01/77, URBROJ: 526-09-02-17-3 od 4. svibnja 2017. godine.

## III.

Za korištenje navedenih nekretnina ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno plaćati:

- novčanu naknadu za osnovanu služnost koja se plaća u roku i na način propisan člankom 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("N.N.", br. 133/07. i 9/11).

## IV.

Ministarstvo državne imovine sklopiti će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze.

## V.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da sukladno članku 5. Uredbe iz točke II. ove Odluke, pribavi od Hrvatskih šuma d.o.o. obračun naknade za osnivanje prava služnosti na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke, a prvu ratu navedene naknade ovlaštenik prava služnosti obvezan je platiti, sukladno odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Uredbe iz točke II. ove Odluke, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Dokaz o plaćenju prvoj rati naknade Ministarstvo poljoprivrede je dužno dostaviti Ministarstvu državne imovine.

## VI.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija mineralnih sirovina ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

## VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**  
  
dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. Pismohrana, ovdje